

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Баргузинская, д. 17

за период: 01.03.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			0,00
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 000 804,28
2.1	Собственники и наниматели помещений			881 262,04
2.2	Нежилые помещения			119 542,24
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			717 903,41
3.1	Собственники и наниматели помещений			672 931,40
3.2	Нежилые помещения			44 972,01
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			282 900,87
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			1 055 719,35
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-54 915,07
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			-54 915,07
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	201 623,79		
1.1	Управление жилым фондом 10 мес кв. 2023 г. К=0,8	201 623,79	м2	3 418,90
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 451,49		
2.1	Уборка МОП 10 мес 2023 г. К=0,8	97 451,49	м2	3 418,90
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 494,08		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 10 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	5 136,26	м2	3 418,90
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 10 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 738,70	м2	3 418,90
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 10 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	4 450,33	м2	3 418,90
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 10 мес .2023	19 168,79	м2	3 418,90
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	136 200,22		
	Заявки, связанные с выполнением мелкого ремонта (плотник)	3 443,28	шт	3,00
	Приваривание перил	3 648,90	шт	1,00
	Гидроизоляция кровли	2 801,60	м2	1,00
	Установка замка на подвальную дверь	2 211,94	шт	2,00
	Ремонт тамбурной двери	3 671,32	шт	1,00
	Утепление отверстий в полах	2 026,91	шт	1,00
	Ремонт 1 подъезда	122 067,59	шт	1,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 524,40		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	19 076,00	шт.	16,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	8 213,10	шт.	7,00
	Врезка крана перекрытия на стояке	2 865,01	шт	1,00
	Вывод поливочного крана	3 055,16	шт	1,00
	Замена участка системы водоотведения	3 242,28	м	3,00
	Техосмотр электрооборудования, с выполнением мелкого ремонта	5 469,20	шт	4,00
	Сварочные работы	2 465,58	шт	1,00
	Чистка выпуска системы водоотведения	5 138,07	шт	3,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 376,63		
10.1		5 376,63		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 692,16		
11.1		13 692,16		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 497,04		
12.1	Содержание ДРС 10 мес 2023 г. коэф.0,8	46 497,04	м2	3 418,90
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	3 418,90
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	142 202,89		
14.1	Организация мест накоп. ртуть сод-х ламп 10 мес 2023г. К=0,8	58,12	м2	3 418,90
14.2	Уборка придомовой территории 10 мес 2023 г. К=0,8	142 144,77	м2	3 418,90
15	15. Прочая работа (услуга)	84 929,14		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	17 636,00		
15.2	Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС	0,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	67 293,14		
16	Итого	808 991,84	руб.	
17	Всего с НДС	1 055 719,35	руб.	